



Memo

Aan

Algemeen bestuur

Naar aanleiding van het agendapunt 'Bestuurlijke reactie aan Wijdmeren over tekort aan watercompensatie in de nieuwbouwwijk Nedervecht', heeft de CDA fractie op 16 mei schriftelijke vragen gesteld over het tekort aan watercompensatie in de nieuwbouwwijk Nedervecht. In dit memo worden de vragen beantwoord.

A. De CDA fractie schetst in de vraagstelling de volgende interpretatie van het proces in het kader van het project Nedervecht:

- 1) *In het stuk BBV18.0180.3 "Kopie brief college Wijdmeren aan gemeenteraad" lezen wij in de 3e alinea:*

Bij de ontwikkeling van Nedervecht zijn met Waternet afspraken gemaakt over de toekomstige inrichting van het totale afwateringssysteem. Daarvoor zijn ook diverse maatregelen genomen zoals de aanleg van nieuwe watergangen en indien nodig aanleg van drainage.

Bij vaststelling van de definitieve plannen leek dit voldoende te zijn, echter Waternet is op basis van de nieuwste inzichten n.a.v. de klimaatverandering van mening dat dit niet meer het geval is. Waternet wenst dat er aanvullende maatregelen worden genomen om dit vraagstuk het hoofd te bieden.

- 2) *In het stuk BBV18.180.1 "Reactie AGV aan Wijdmeren inzake wateropgave project Nedervecht_getekend" lezen wij in de 2e en 3e alinea:*

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan Overmeer-Zuid, waarin Nedervecht is opgenomen, heeft waterschap Amstel Gooi en Vecht in eerste instantie zowel de gemeente als de planontwikkelaar geadviseerd om 10% open water te realiseren, om te een water robuuste wijk te realiseren die klimaatbestendig is.

In het vastgestelde bestemmingsplan Overmeer-Zuid van 26 juni 2014 is opgenomen dat 4,8% extra open water wordt aangelegd om de toename van de verharding te compenseren. Dit zou leiden tot minder dan de geadviseerde 10%, maar voldeed nog wel aan de minimale eisen uit de Keur van het waterschap (circa 6% open water).

Als wij beide passages vergelijken lijkt het erop dat voor 26 juni 2014 AGV de gemeente en de projectontwikkelaar heeft geadviseerd om 10% open water te realiseren, om te een water robuuste wijk te realiseren die klimaatbestendig is. Dat lijkt te worden bevestigd met de volgende zin uit 1) "Bij de ontwikkeling van Nedervecht zijn met Waternet afspraken gemaakt over de toekomstige inrichting van het totale afwateringssysteem."

Om ons niet bekende redenen blijkt bij de vaststelling van het bestemmingsplan Overmeer-Zuid op 26 juni 2014 dat de projectontwikkelaar/gemeente het advies om 10% open water te realiseren niet heeft opgevolgd en dat er 4,8% extra open water zou worden aangelegd om de toename van de verharding te compenseren.

Het totaal komt daardoor op het percentage van 8% waarmee het project Nedervecht toch nog voldeed aan de minimale eisen uit de Keur van het waterschap (circa 6% open water).

Concept

Datum

31 mei 2018

Contactpersoon

A.C.H.M. van den Boer
toon.van.den.boer@waternet.nl

Doorkiesnummer

020-608 53 14

Ons kenmerk

18.028900/BBV18.0293

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen
CDA fractie over tekort
watercompensatie Nedervecht.

Memo

Er echter niet voldaan aan de eisen om een water robuuste wijk te realiseren die klimaatbestendig is.

Op dit moment is de wijk Nedervecht bijna gerealiseerd en is er slechts circa 3% open water in aanwezig.

AGV is van mening dat de wijk hiermee niet klimaatbestendig is voor de toekomst, en zelfs niet voldoet aan de minimale eisen van de Keur.

Het college Wijdmeren stelt in haar brief aan de gemeenteraad dat bij de vaststelling van de definitieve plannen de toekomstige inrichting van het totale afwateringssysteem voldoende leek te zijn. Dit komt overeen met het eerder vastgestelde begrip aan beide zijden bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Maar dan stelt het college dat "Waternet is op basis van de nieuwste inzichten n.a.v. de klimaatverandering van mening is veranderd".

Dit bevreemd ons zeer omdat voor de datum van de vaststelling van het bestemmingsplan Waternet al de eisen om klimaatbestendig wijk te realiseren heeft ingebracht. Ook zijn volgens ons de minimale eisen van de Keur niet na 2014 veranderd.

Datum

31 mei 2018

Ons kenmerk

18.028900/BBV18.0293

Pagina

2 van 3

Wij willen graag horen of onze interpretatie rond het project Nedervecht correct is?

De projectontwikkelaar/gemeente hebben het advies van Waternet uit 2013 om 10% open water te realiseren in Nedervecht niet opgevolgd. En Waternet heeft in de loop van het traject geen nieuwe eisen op tafel gelegd. De interpretatie van de CDA fractie over de gang van zaken is juist.

B. Hoe kon het gebeuren dat de communicatie tussen de Gemeente Wijdmeren/Projectontwikkelaar en AGV zo is misgelopen?

Deze situatie is niet ontstaan door misgelopen communicatie. De gemeente heeft onvoldoende regie gehouden op de realisatie van voldoende oppervlaktewater. Hierdoor zijn de afspraken die zijn gemaakt met het waterschap over de hoeveelheid oppervlaktewater niet gerealiseerd in de praktijk. Wel is in het persbericht van de gemeente aangegeven dat de situatie is ontstaan doordat Waternet met extra eisen is gekomen. Dit is onterecht. We hebben hierover ambtelijk en bestuurlijk contact gehad. De gemeente heeft dit erkend.

C. Wat doen we om dit in de toekomst te voorkomen?

Miscommunicatie en persberichten met onwaarheden proberen we te voorkomen door een goede relatie met onze partners te onderhouden. Toch kunnen we niet altijd voorkomen dat er persberichten van andere partijen met een andere interpretatie van de gang van zaken worden vrijgegeven.

D. Wordt nu met Nedervecht een tweede Broeckland gecreëerd.

Dit is niet het geval. De stedenbouwkundige ontwikkeling Nedervecht is nog niet afgerond. Er is nog ruimte voor bijsturing. Daarom is door AGV een bestuurlijk overleg met de gemeente geïnitieerd. Dit overleg heeft plaatsgevonden op 24 april 2018. Daarin zijn met de gemeente duidelijke afspraken gemaakt over het vervolg.

E. De gemeente is kennelijk van mening dat er nog oplossingen zijn om aan de eisen voor watercompensatie te kunnen voldoen. Is dat ook zo?

Mede naar aanleiding van het bestuurlijk overleg heeft de gemeente aan ingenieursbureau Wareco gevraagd om de situatie in beeld te brengen en een voorstel te doen voor locaties waar extra water kan worden gerealiseerd. Uit de

Memo

eerste berichten van de gemeente blijkt dat Wareco kansen ziet om als nog ten minste 6% open water te realiseren. Daarmee wordt voldaan aan de Keur. De intentie bij de gemeente is om meer dan 6% te realiseren.

Datum
31 mei 2018

Ons kenmerk
18.028900/BBV18.0293

Pagina
3 van 3

F. Wij willen niet de toekomst aansprakelijk worden gesteld om wateroverlast problemen in de wijk Nedervecht op te lossen. Kunnen we dat juridisch dichttimmeren? wordt de gemeente Wijdmeren hiervan op de hoogte gesteld?

We kunnen via de vergunningverlening eisen stellen aan het compenseren van de toename van het verharde oppervlak door open water aan te leggen conform de regels uit de Keur. De vergunning voor de ontwikkeling van het gebied is verleend. AGV eist dat het plan voldoet aan de Keur. Daarnaast adviseert AGV altijd om 10% open water aan te leggen bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Het is aan de gemeente om dit advies over te nemen.

De vergunning voor de sporthal is nog niet verleend, omdat voor dit deel van de gebiedsontwikkeling nog niet is aangegeven hoe de toename van de verharding wordt gecompenseerd. De gemeente Wijdmeren is hiervan op de hoogte gesteld.

Het Dagelijks bestuur