



Het college van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Wijdemeren  
Postbus 190  
1230 AD LOOSDRECHT



Geacht college,

Hierbij informeren wij u over de constatering van waterschap Amstel Gooi en Vecht dat er in de nieuwbouwwijk Nedervecht op dit moment een tekort aan wateroppervlak aanwezig is. Hierdoor is er een verhoogd risico op wateroverlast. Dit is onwenselijk voor de bewoners, de gemeente en het waterschap Amstel, Gooi en Vecht.

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan Overmeer-Zuid, waarin Nedervecht is opgenomen, heeft waterschap Amstel Gooi en Vecht in eerste instantie zowel de gemeente als de planontwikkelaar geadviseerd om 10% open water te realiseren, om te een water robuuste wijk te realiseren die klimaatbestendig is.

In het vastgestelde bestemmingsplan Overmeer-Zuid van 26 juni 2014 is opgenomen dat 4,8% extra open water wordt aangelegd om de toename van de verharding te compenseren. Dit zou leiden tot minder dan de geadviseerde 10%, maar voldeed nog wel aan de minimale eisen uit de Keur van het waterschap (circa 6% open water).

Nu is echter geconstateerd dat er zelfs niet wordt voldaan aan de minimale eisen uit de Keur en de verleende vergunning, maar ook niet aan uw eigen bestemmingsplan. Op dit moment is slechts circa 3% open water in de wijk Nedervecht aanwezig. Hiermee is de wijk niet klimaatbestendig in de toekomst, maar voldoet zelfs niet aan de minimale eisen. Deze veel te kleine waterberging zal in de toekomst leiden tot wateroverlast in de wijk.

In de laatste fase van het stedenbouwkundig plan is wederom geen extra open water gepland, terwijl in dit deel de verharding wel verder toeneemt door de bouw van een tennishal, een clubgebouw en tennisvelden. Voor alleen deze projecten, is nog eens 1.000 m2 extra open water nodig.

Bovenstaande constatering waren aanleiding voor een overleg tussen mevrouw van Henten, wethouder gemeente Wijdemeren, en de heer Kruiswijk, bestuurslid van het waterschap Amstel Gooi en Vecht (6 april 2018). In dit gesprek is vastgesteld dat het niet meer mogelijk is om de wijk klimaatbestendig te maken. Afgesproken is dat de gemeente wel alles in het werk stelt om in ieder geval het minimum aan open water in het gebied te realiseren. Indien dit minder is dan circa 6% open water volgens de Keur of indien het ontwerp afwijkt van de verleende vergunning, dient met berekeningen te worden aangetoond dat er bij het voorgestelde ontwerp geen wateroverlast zal optreden.

**Datum**  
26 april 2018

**Contactpersoon**  
A.C.H.M. van den Boer  
toon.van.den.boer@waternet.nl

**Doorkiesnummer**  
020-608 53 14

**Ons kenmerk**  
18.024158

**Onderwerp**  
Wateropgave project Nedervecht


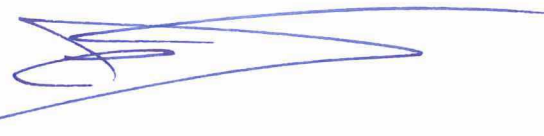
U zult begrijpen dat wij voor de realisatie van de laatste fase van het plan geen vergunning kunnen verlenen totdat aangetoond is dat de waterberging in de wijk op het minimum niveau wordt gebracht. Het voortijdig starten met de bouw van de sporthal is uiteraard op uw eigen risico. Graag horen wij van u op welke wijze de benodigde waterberging in de wijk wordt gerealiseerd. Indien dit niet lukt, zullen wij helaas tot handhaving over moeten gaan.

Datum  
28 april 2018

Ons kenmerk  
18.024158

Pagina  
2 van 2

Hoogachtend,  
Het Dagelijks Bestuur,

b/a   
waarnemend 

drs. H.J. Kelderman  
secretaris-directeur

dr. ir. G.M. van den Top  
dijkgraaf